

**Tour d'horizon du gîte de LaMothe
Etats des lieux à l'Entrée et à la Sortie**

Situation	Gîte La Mothe 12260 Salles Courbatiés (France).
Entre le propriétaire	Anne Christine & Marc Garreta 5 Avenue de Fondiès 12200 Villefranche de Rouergue (France) 05 65 45 63 70 / 06 07 69 44 74 / mdigarreta@gmail.com
Et le locataire	

Pour l'arrivée : bon séjour ----- Pour le départ : bon voyage

Mise en œuvre :

- Ce document fait office d'état des lieux d'entrée et de sortie
- Il est composé de 3 pages : seule la première page sera signée des deux parties.
 - En colonne Entrée ou Sortie selon le besoin

Rappels:

- Revoir le contrat pour les horaires, et compléments
- Téléphone propriétaire : 05 65 45 63 70 & 06 07 69 44 74
- Téléphone Pierrette pour le ménage : 05 65 81 75 37 & 06 47 26 72 14

Généralités :

- Environnement : Aveyron, Villefranche de Rouergue, Figeac, Villeneuve, Salles Courbatiés, La Mothe, les voisins.
- Attention aux incendies : à l'intérieur et à l'extérieur.
- Les différentes portes extérieures ont une clef qui reste en place
 - En fait seule la clef du garage est à emporter lors des sorties
- L'hiver : pensez à fermer volets et fenêtres pour le chauffage.
 - Le chauffage se règle uniquement à l'aide des boutons sur les radiateurs.
- En été : pensez à fermer volets et fenêtres pour la fraîcheur.
-



A noter à l'Entrée		A noter à la Sortie	
Propriétaire	Garreta + Signature	Propriétaire	Marc Garreta + Signature
Locataire	Nom + Signature	Locataire	Nom + Signature



1^{er} et 2^{ème} étage :		
Chambre 1	1 ^{er} étage, au nord; par escalier droit	Précisions
Remarques	Balcon : attention à la chouette; Grenier : condamné Nombreux jeux, livres, DVD dans le placard : tout est à disposition	
Description	Sommier, matelas, dessus de lit, Draps sur le lit 20 m2 / 2 lits en 90*190 Plus 2 lits de dépannage (sommier-matelas en 90) dans le placard du fond	
Salle d'eau	1 ^{er} étage, entre chambres 1 et 2; par escalier droit	Précisions
Remarques	VMC et Velux	
Description	Lavabo, Douche, robinet thermostatique 6 m2 / Grande douche	
Chambre 2	1 ^{er} étage, au centre, avec bibliothèques, par escalier droit	Précisions
Remarques	Accès balcon côté jardin	
Description	Sommier, matelas, dessus de lit, draps sur le lit 20 m2 / 1 lit en 160x200; Petit placard privé, fermé à clef	
Ch. 2 bis	1 ^{er} étage, passage par chambre 2; dans le pigeonnier	Précisions
Remarques	Chambre d'enfant; Accès grenier condamné	
Description	Sommier, matelas, dessus de lit, draps sur le lit; Placard penderie 6 m2 / 1 petit lit enfant en bois + chaise haute bébé	
Chambre 3	1 ^{er} étage, par escalier hélicoïdal (rond)	Précisions
Remarques	Accès également par chambre 2 par un double sas.	
Description	Sommier, matelas, dessus de lit, draps sur le lit; Grande armoire 20 m2 / 1 lit en 160x200	
Salle Bain - WC	1 ^{er} étage, entre chambres 3 et 4; par escalier rond.	Précisions
Remarques	VMC par détection de présence.	
Description	Lavabo, baignoire, robinet thermostatique; WC (attention fosse septique) 5 m2 / petite fenêtre vers le hameau. Rangement, décoration	
Chambre 4	1 ^{er} étage, par escalier rond -hélicoïdal	Précisions
Remarques	Plancher châtaignier	
Description	Sommier, matelas, dessus de lit, draps sur le lit; Armoire et placard 15 m2 / 1 lit en 140x190	
Chambre 5	2 ^{er} étage, par escalier rond (gauche/nord)	Précisions
Remarques	Chambre mansardée, sous les toits, avec velux	
Description	Sommier, matelas, dessus de lit, Draps sur le lit 11 m2 utiles/ 2 lits en 90*190	
Chambre 6	2 ^{er} étage, par escalier rond (droite/sud)	Précisions
Remarques	Chambre mansardée, sous les toits, avec velux	
Description	Sommier, matelas, dessus de lit, Draps sur le lit 10 m2 utiles/ 1 lit en 140x190	
Rez de Cour :		
Salon	RDC, au sud	Précisions
Remarques	Foyer cheminée – feu continu, bois devant la porte : attention flammèches et fumées. Voir disjoncteur général et tableau électrique	
Description	28 m2; Canapé 3 places, 1 fauteuil TV Magnétoscope DVD, Hifi Armoire : jeux, livres, CD, DVD, vidéos	
Salle à Manger	RDC, entre Salon et cuisine	Précisions
Remarques	Régulation chauffage : ne pas toucher	
Description	14 m2; 1 table avec 2 rallonges (jusqu'à 12 personnes), chaises Informations touristiques	



Cuisine	RDC, à l'Est	Précisions
Remarques	Accès direct à la terrasse (en pierres); Insert bois à ne pas utiliser Volets arrière avec clefs (sous étagères à épices)	
Description	20 m ² : table, chaises, petit meuble, buffet ancien Petit frigo, évier, lave-vaisselle, hotte, VMC; 4 feux gaz (allumettes), four, Micro-ondes Ensemble d'ustensiles de cuisine (pour 12), dans les placards et au cellier attenant.	
Cellier	RDC, bas du pigeonnier	Précisions
Remarques	Armoire verte privée	
Description	Rangements cuisine : Divers récipients et ustensiles 6 m ² ; Quelques torchons, seau, serpillière, balai, aspirateur. Table et fer à repasser. Classeur avec docs sur appareils. Grand réfrigérateur avec compartiment congélateur	
WC	RDC, entre cuisine et garage donnant sur le hall	Précisions
Remarques	Attention fosse septique (idem pour toute la maison).; Tableau électrique	
Description	1,3 m ² ; Decorations	
Hall	RDC	Précisions
Remarques	Le rond en bois recouvre un puit.	
Description	5 m ² ; Banc ou chaises (selon saison); Dragon et tenture chinois; 2 placards	
Remise	RDC, sur l'arrière de la maison, au Nord	Précisions
Remarques	C'est habituellement l'entrée de la maison; Devant la remise possibilité de garer 1 ou 2 voitures en enfilade (attention pas sur le chemin qui appartient aux voisins)	
Description	25 m ² : chaudière à fuel (prog 1); cumulus électrique (été) + fil à linge. Attention aux outils, matériaux, produits... Voir la gestion des déchets (jours ou passent les poubelles) Lave linge, bouteilles gaz (pour cuisine).	

Extérieurs :

Cour devant		Précisions
Remarques	Même niveau que le RDC.	
Description	Une terrasse : grande table et chaises; Spots avec interrupteur sur prise Barbecue bois; portillons vers jardin et extérieur. 'Sécadou' (petite maison à l'entrée): outils de jardin, produits piscine et traitements. Compteur général eau (en bord de route si gros pb); Abris avec bois devant le salon.	

Jardin en haut		Précisions
Remarques	400 m ² avec piscine : accessible en montant quelques marches en bois.	
Description	Balançoires : pour de jeunes enfants Fil à linge extérieur ; Terrasse : table de jardin (en carrelage) et chaises Salon pour activités enfants; Le portail donnant sur la route est fermé par un cadenas	

Piscine	Ouverture de mi-mai à mi-octobre	Précisions
Description	6 m de diamètre, 1,2 m profondeur; Bâche fixe d'hivernage (solide) : hors période Alarme périmétrique (conforme aux normes en vigueur):voir activation – désactivation avec clef magnétique + télécommande + bracelet bébé Traitement au Chlore (galets au sécadou).; Local technique : accès depuis la route.	
A surveiller par le locataire	1 : chlore (2 galets constamment dans le skimmer) 2 : le niveau d'eau est automatique 3 : le skimmer doit être dégagé (pour pompe) 4 : enlever tout déchet flottant avec épuisette.	

Terrain en face		Précisions
Remarques	Parking 3-4 voitures	
Description	1500 m ² : terrain avec clôture blanche; Parking; 100 % privé : eau, électricité.	

Les clefs		Précisions
Remarques	Fermer toutes les portes en laissant la clef dessus	
Description	Nbre de clefs du garage : Nbre de clefs magnétiques pour l'alarme piscine : Nbre de clefs pour le portail bois du jardin (piscine) Nbre de clefs pour les 2 volets arrière cuisine	

